



# Jahresrechnung 2020

# Casa s. Martin, 7166 Trun

## Bilanz

	Ziffer im Anhang	31.12.2020		31.12.2019	
		CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	1	6'538'939.53	43.69%	5'694'433.31	39.09%
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	582'505.84	3.89%	595'841.79	4.09%
Uebrig kurzfristige Forderungen	3	1'851.45	0.01%	773.50	0.01%
Vorräte	4	46'019.70	0.31%	46'719.25	0.32%
Aktive Rechnungsabgrenzung (TA)	5	26'771.25	0.18%	3'504.10	0.02%
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>7'196'087.77</b>	<b>48.08%</b>	<b>6'341'271.95</b>	<b>43.53%</b>
Finanzanlagen	6	200.00	0.00%	200.00	0.00%
Sachanlagen	7	7'772'008.45	51.92%	8'227'160.80	56.47%
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>7'772'208.45</b>	<b>51.92%</b>	<b>8'227'360.80</b>	<b>56.47%</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>		<b>14'968'296.22</b>	<b>100.00%</b>	<b>14'568'632.75</b>	<b>100.00%</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	8	69'554.30	0%	47'678.20	0%
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	9	-	0%	75'000.00	1%
Uebrig kurzfristige Verbindlichkeiten	10	146'461.90	1%	93'519.50	1%
Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)	11	5'829.40	0%	5'829.40	0%
Passive Rechnungsabgrenzung (TP)	12	49'286.95	0%	56'215.25	0%
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>271'132.55</b>	<b>2%</b>	<b>278'242.35</b>	<b>2%</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	13	50'026.55	0%	53'477.94	0%
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>2'490'848.35</b>	<b>17%</b>	<b>2'676'368.29</b>	<b>18%</b>
Stiftungs-/Vereins-/Aktienkapital	*	188'173.80	1%	188'173.80	1%
Baufonds / Reserve für IE	*	5'767'890.00	39%	5'238'565.00	36%
Bewohnerfonds	*	66'231.91	0%	71'273.26	0%
Bewertungsreserve FER	*	4'558'542.05	30%	4'558'542.05	31%
Gewinnreserve	*	1'896'610.11	13%	1'835'710.35	13%
<b>Total Organisationskapital</b>		<b>12'477'447.87</b>	<b>83%</b>	<b>11'892'264.46</b>	<b>82%</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>		<b>14'968'296.22</b>	<b>100%</b>	<b>14'568'632.75</b>	<b>100%</b>

\* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

# Casa s. Martin, 7166 Trun

## Erfolgsrechnung

	Ziffer	Jahr 2020 CHF	Jahr 2019 CHF
Erträge aus Lieferungen und Leistungen	15	5'689'125.05	5'701'107.75
<b>Betriebsertrag</b>		<b>5'689'125.05</b>	<b>5'701'107.75</b>
Personalaufwand	16	4'043'731.92	4'033'956.92
Sachaufwand	17	771'439.78	841'816.32
<b>Betriebsaufwand</b>		<b>4'815'171.70</b>	<b>4'875'773.24</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzergebnis und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>873'953.35</b>	<b>825'334.51</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	7	512'947.95	498'941.60
<b>Betriebliches Ergebnis (EBIT)</b>		<b>361'005.40</b>	<b>326'392.91</b>
Finanzertrag	18	50'162.27	50'841.54
Finanzaufwand	18	943.01	1'041.34
<b>Finanzergebnis</b>		<b>49'219.26</b>	<b>49'800.20</b>
Verwendung aus zweckgebundenen Fonds (kurz- u. langfristig)	1+14	174'958.75	174'958.75
Zuweisung an zweckgebundene Fonds (kurz- und langfristig)	1+14	-	-
<b>Fondsergebnis zweckgebundene Fonds</b>		<b>174'958.75</b>	<b>174'958.75</b>
<b>Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>585'183.41</b>	<b>551'151.86</b>
Entnahme Organisationskapital	*	7'241.35	-
Zuweisung Organisationskapital	*	531'525.00	536'635.00
<b>Total Veränderung Organisationskapital</b>		<b>-524'283.65</b>	<b>-536'635.00</b>
<b>Jahresergebnis nach Entnahme/Zuweisung Organisationskapital</b>		<b>60'899.76</b>	<b>14'516.86</b>

\* s. Rechnung über die Veränderung des Kapitals

# Casa s. Martin, 7166 Trun

## Geldflussrechnung

Geldfluss aus Betriebstätigkeit (operativer Cash Flow)	Jahr 2020 CHF	Jahr 2019 CHF
Jahresergebnis vor Entnahme/Zuweisung Organisationskapital	585'183	551'152
+ Abschreibungen	512'948	498'942
+/- Abnahme / Zunahme Forderungen	12'258	127'886
+/- Abnahme / Zunahme Vorräte	700	6'921
+/- Abnahme / Zunahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-23'267	5'013
-/+ Abnahme / Zunahme Kurzfristiges Fremdkapital	67'890	111'441
+/- nicht liquiditätswirksame Veränderung Fonds	-174'959	-174'959
<b>Geldfluss aus Betriebstätigkeit</b>	<b>980'753</b>	<b>1'126'395</b>
- Investitionen Sachanlagen (Zugänge)	-57'796	-178'799
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-57'796</b>	<b>178'799</b>
Veränderung Finanzverbindlichkeiten	-78'451	-78'353
<b>Total Geldfluss</b>	<b>844'506</b>	<b>1'226'841</b>
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresbeginn	5'694'433	4'825'190
Bestand Flüssige Mittel zu Jahresende	6'538'940	5'694'433
<b>Veränderung Flüssige Mittel</b>	<b>844'506</b>	<b>869'243</b>

# Casa s. Martin, 7166 Trun

## Rechnung über die Veränderung des Kapitals

2020

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	Bewohnerfonds	Bewertungs- reserve FER	Gewinn- reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2020	188'173.80	5'238'565.00	71'273.26	4'558'542.05	1'835'710.35	11'892'264.46
Zuweisungen		529'325.00	2'200.00			531'525.00
Jahresgewinn					60'899.76	60'899.76
Verwendungen			7'241.35			7'241.35
<b>Organisationskapital per 31.12.2020</b>	<b>188'173.80</b>	<b>5'767'890.00</b>	<b>66'231.91</b>	<b>4'558'542.05</b>	<b>1'896'610.11</b>	<b>12'477'447.87</b>

2019

CHF	Stiftungs- kapital	Baufonds	Bewohnerfonds	Bewertungs- reserve FER	Gewinn- reserve	Total
Organisationskapital per 1.1.2019	188'173.80	4'704'390.00	68'813.26	4'558'542.05	1'821'193.49	11'341'112.60
Zuweisungen		534'175.00	2'460.00			536'635.00
Jahresgewinn					14'516.86	14'516.86
Verwendungen						-
<b>Organisationskapital per 31.12.2019</b>	<b>188'173.80</b>	<b>5'238'565.00</b>	<b>71'273.26</b>	<b>4'558'542.05</b>	<b>1'835'710.35</b>	<b>11'892'264.46</b>

## Anhang zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2020

### Grundlagen der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt in Übereinstimmung mit den bestehenden Richtlinien der Fachempfehlungen zur Rechnungslegung (Swiss GAAP FER) und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true and fair view) der Organisation. Die im Abschluss per 31. Dezember 2020 angewandten obligationenrechtlichen Wahlrechte widersprechen den Vorgaben nach Swiss GAAP FER nicht.

### Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Buchhaltung wird in Schweizer Franken geführt. Die wichtigsten Bilanzierungsgrundsätze sind nachfolgend dargestellt.

#### Flüssige Mittel und Wertschriften

Diese Position umfasst Kasse, Postkonten, Geldkonten bei der Bank, Festgelder und Geldmarktpapiere mit einer Laufzeit unter 3 Monaten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert bzw. zum Marktwert am Bilanzstichtag.

#### Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten abzüglich der notwendigen Wertberichtigungen.

#### Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgt zu den Anschaffungs- oder Herstellkosten oder zum tieferen realisierbaren Marktwert.

#### Aktive Rechnungsabgrenzung

Diese Position umfasst die aus den sachlichen und zeitlichen Abgrenzungen der einzelnen Aufwand- und Ertragspositionen resultierenden Aktivposten. Die Bewertung erfolgt zum Nominalwert abzüglich notwendiger Wertberichtigungen.

#### Finanzanlagen

Diese Position enthält Wertschriften, die im Sinne einer langfristigen Anlage gehalten werden. Die Bewertung erfolgt zu Anschaffungskosten oder zu tieferen Marktwerten am Bilanzstichtag.

#### Sachanlagen

Die Sachanlagen sind zu Anschaffungswerten unter Abzug kumulierter Abschreibungen bewertet. Die Abschreibungen werden linear über die wirtschaftliche Nutzungsdauer des Anlageguts vorgenommen. Diese wurden wie folgt festgelegt:

Anlagekategorie		Nutzungsdauer in Jahren
<b>Immobilien Sachanlagen</b>		
A0	Bebautes und unbebautes Land, Baurechte	unbeschränkt
A1-An	Gebäude	400 Monate (33.3 Jahre)
B1	Bauprovisorien (falls nicht in Bauabrechnung enthalten)	Individuelle Nutzungsdauer gemäss tatsächlicher Dauer der Nutzung des Provisoriums
<b>Installationen</b>		
C1	Allgemeine Betriebsinstallationen (Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen, Sanitär- und Elektroinstallationen inkl. Verkabelung) (Im Brandversicherungswert berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
C2	Anlagespezifische Installationen (im Brandversicherungswert nicht berücksichtigt)	240 Monate (20 Jahre)
<b>Mobile Sachanlagen</b>		

D4	Werkzeuge und Geräte (Betrieb, Technischer Dienst)	60 Monate (5 Jahre)
<b>Medizintechnische Anlagen</b>		
E1	Medizintechnische Anlagen, Apparate, Geräte, Instrumente	96 Monate (8 Jahre)
E2	Software Upgrades	36 Monate (3 Jahre)
<b>Informatikanlagen</b>		
F1	Hardware (Server, PC, Drucker, Netzwerkkomponenten excl. Verkabelung, usw.)	48 Monate (4 Jahre)
F2	IT-Anlagen - Software Upgrades	48 Monate (4 Jahre)

#### **Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten werden in der Bilanz zum Nominalwert erfasst.

#### **Rückstellungen**

Eine Rückstellung ist eine auf einem Ereignis der Vergangenheit begründete wahrscheinliche Verpflichtung, deren Höhe und / oder Fälligkeit ungewiss aber schätzbar ist. Die Höhe der Rückstellungen basiert auf der Einschätzung der Organisation und widerspiegelt die per Bilanzstichtag zu erwartenden zukünftigen Mittelabflüsse. Aufgrund von Neubeurteilungen werden Rückstellungen erhöht, beibehalten oder aufgelöst.

#### **Zweckgebundene Fonds**

Fonds sind zweckgebundene Mittel zur Sicherstellung der Finanzierung bestimmter Aufgaben, über welche separat Rechnung geführt wird. Fonds werden über zweckgebundene Spenden oder Legate von Dritten geäußert. Unter den zweckgebundenen Fonds werden auch die Subventionsbeiträge der öffentlichen Hand ausgewiesen, welche einer Rückzahlungsverpflichtung unterstehen.

#### **Organisationskapital**

Diese Position umfasst die im Rahmen des statutarischen Zwecks der Organisation einsetzbaren Mittel.

# Casa s. Martin, 7166 Trun

## Erläuterungen zur Jahresrechnung

Die nachstehenden Nummern verweisen auf die Positionen der Jahresrechnung

<b>1 Flüssige Mittel</b>								<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kassa								4'035.35	11'202.75
Postcheck								393'447.52	350'413.65
Bankguthaben								6'141'456.66	5'332'816.91
<b>Total Flüssige Mittel</b>								<b>6'538'939.53</b>	<b>5'694'433.31</b>
<b>2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>								<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen								493'807.95	515'606.55
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen öffentliche Hand								90'513.84	85'579.84
Wertberichtigungen								-1'815.95	-5'344.60
<b>Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>								<b>582'505.84</b>	<b>595'841.79</b>
<b>3 Uebrige kurzfristige Forderungen</b>								<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Andere kurzfristige Forderungen Dritte								1'851.45	773.50
<b>Total Andere kurzfristige Forderungen</b>								<b>1'851.45</b>	<b>773.50</b>
<b>4 Vorräte</b>								<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Medikamente, Pflege- und medizinischer Bedarf								7'926.50	4'595.95
Lebensmittel								17'105.70	18'419.90
Treibstoff, Energie								2'700.00	4'800.00
Übrige Vorräte								18'287.50	18'903.40
<b>Total Vorräte</b>								<b>46'019.70</b>	<b>46'719.25</b>
<b>Total Aktive Rechnungsabgrenzung</b>								<b>26'771.25</b>	<b>3'504.10</b>
<b>6 Finanzanlagen</b>								<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Anteilschein Raiffeisen								200.00	200.00
<b>Total Finanzanlagen</b>								<b>200.00</b>	<b>200.00</b>
<b>7 Sachanlagen</b>	<b>Immobilie Sachanlagen</b>	<b>Installationen</b>	<b>Mobile Sachanlagen</b>	<b>Medizin-technische Anlagen</b>	<b>Informatik-anlagen</b>	<b>Total</b>			
<b>Nettobuchwerte 1.1.2020</b>	6'512'607.90	1'389'193.20	263'250.45	30'815.80	31'293.45	8'227'160.80			
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>									
Stand 1.1.2020	11'799'083.85	4'490'994.20	1'183'217.80	33'925.50	46'182.25	17'553'403.60			
Zugänge			23'870.10	33'925.50		57'795.60			
Veränderung von aktuellen Werten						-			
Abgänge						-			
Reklassifikationen						-			
<b>Stand 31.12.2020</b>	<b>11'799'083.85</b>	<b>4'490'994.20</b>	<b>1'207'087.90</b>	<b>67'851.00</b>	<b>46'182.25</b>	<b>17'611'199.20</b>			
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>									
Stand 1.1.2020	5'286'475.95	3'101'801.00	919'967.35	3'109.70	14'888.80	9'326'242.80			
Planmässige Abschreibungen	344'158.20	99'829.80	49'921.85	7'492.30	11'545.80	512'947.95			
Wertbeeinträchtigungen						-			
Abgänge						-			
Reklassifikationen						-			
<b>Stand 31.12.2020</b>	<b>5'630'634.15</b>	<b>3'201'630.80</b>	<b>969'889.20</b>	<b>10'602.00</b>	<b>26'434.60</b>	<b>9'839'190.75</b>			
<b>Nettobuchwerte 31.12.2020</b>	<b>6'168'449.70</b>	<b>1'289'363.40</b>	<b>237'198.70</b>	<b>57'249.00</b>	<b>19'747.65</b>	<b>7'772'008.45</b>			
*davon Anlagen in Leasing		51'167.40							



<b>Nettobuchwerte 1.1.2019</b>	6'856'766.10	1'489'023.00	172'704.30	-	28'809.70	8'547'303.10
<b>Anschaffungs- / Herstellkosten</b>						
Stand 1.1.2019	11'799'083.85	4'490'994.20	1'062'384.55	-	34'571.70	17'387'034.30
Zugänge			133'263.25	33'925.50	11'610.55	178'799.30
Veränderung von aktuellen Werten						-
Abgänge			12'430.00			12'430.00
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2019</b>	<b>11'799'083.85</b>	<b>4'490'994.20</b>	<b>1'183'217.80</b>	<b>33'925.50</b>	<b>46'182.25</b>	<b>17'553'403.60</b>
<b>Kumulierte Wertberichtigungen</b>						
Stand 1.1.2019	4'942'317.75	3'001'971.20	889'680.25	-	5'762.00	8'839'731.20
Planmässige Abschreibungen	344'158.20	99'829.80	42'717.10	3'109.70	9'126.80	498'941.60
Wertbeeinträchtigungen						-
Abgänge			12'430.00			12'430.00
Reklassifikationen						-
<b>Stand 31.12.2019</b>	<b>5'286'475.95</b>	<b>3'101'801.00</b>	<b>919'967.35</b>	<b>3'109.70</b>	<b>14'888.80</b>	<b>9'326'242.80</b>
<b>Nettobuchwerte 31.12.2019</b>	<b>6'512'607.90</b>	<b>1'389'193.20</b>	<b>263'250.45</b>	<b>30'815.80</b>	<b>31'293.45</b>	<b>8'227'160.80</b>

\*davon Anlagen in Leasing 54'036.60

<b>8 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	69'554.30	47'678.20
<b>Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>69'554.30</b>	<b>47'678.20</b>

<b>9 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-	75'000.00
<b>Total kurzfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>-</b>	<b>75'000.00</b>

<b>10 Uebrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Vorauszahlungen Bewohner	66'000.00	33'000.00
Verbindlichkeiten gegenüber Sozialversicherungen, Vorsorgeeinrichtungen	73'408.00	50'440.10
weitere kurzfristige Verbindlichkeiten Dritte	30.65	-
Verbindlichkeiten gegenüber öffentl. Hand (QSt)	7'023.25	10'079.40
<b>Total andere Verbindlichkeiten</b>	<b>146'461.90</b>	<b>93'519.50</b>

<b>11 Zweckgebundene Fonds (kurzfristig)</b>	Sur Carigiet Kapelle	Total
Anfangsbestand per 1.1.2020	5'829.40	5'829.40
Zuweisungen	-	-
Verwendung	-	-
<b>Endbestand per 31.12.2020</b>	<b>5'829.40</b>	<b>5'829.40</b>
Anfangsbestand per 1.1.2019	5'829.40	5'829.40
Zuweisungen	-	-
Verwendung	-	-
<b>Endbestand per 31.12.2019</b>	<b>5'829.40</b>	<b>5'829.40</b>

<b>12 Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Revision	11'800.00	11'800.00
Ueberstunden 2020	16'576.95	18'865.25
Steuern Kläranlage	18'800.00	20'000.00
Vorauszahlungen Mieten	1'710.00	1'650.00
Diverses	400.00	3'900.00
<b>Total Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>49'286.95</b>	<b>56'215.25</b>

<b>13 Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten öffentliche Hand	-	-
Leasingverbindlichkeiten	50'026.55	53'477.94
<b>Total langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>50'026.55</b>	<b>53'477.94</b>

14 Zweckgebundene Fonds (langfristig)	Heizung Subv.	Subventionsf.	Total
Anfangsbestand per 1.1.2020	104'860.00	2'239'788.00	2'344'648.00
Zuweisungen	-	-	-
Verwendung	6'553.75	168'405.00	174'958.75
<b>Endbestand per 31.12.2020</b>	<b>98'306.25</b>	<b>2'071'383.00</b>	<b>2'169'689.25</b>
Anfangsbestand per 1.1.2019	111'413.75	2'408'193.00	2'519'606.75
Zuweisungen	-	-	-
Verwendung	6'553.75	168'405.00	174'958.75
<b>Endbestand per 31.12.2019</b>	<b>104'860.00</b>	<b>2'239'788.00</b>	<b>2'344'648.00</b>

15 Erträge aus Lieferungen und Leistungen	2020	2019
Ertrag aus Lieferung und Leistung für Bewohner	5'588'803.25	5'568'881.30
Ertrag aus Leistungen an Personal und Dritte	98'121.80	121'766.45
Spendenertrag	2'200.00	10'460.00
<b>Total Erträge aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>5'689'125.05</b>	<b>5'701'107.75</b>

16 Personalaufwand	2020	2019
Personal im Pflegebereich	2'175'183.65	2'139'810.65
Verwaltungspersonal	218'927.30	217'043.30
Ökonomie, Haus- und Transportdienst	963'812.50	956'329.05
Personal der technischen Betriebe	70'934.25	76'153.25
Sozialleistungen	517'237.90	536'810.85
Leistungen Dritter (nicht soz.pfl.)	39'041.05	40'016.10
übriger Personalaufwand	58'595.27	67'793.72
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>4'043'731.92</b>	<b>4'033'956.92</b>

17 Sachaufwand	2020	2019
Medizinischer- / Pflegebedarf	70'235.23	52'286.65
Lebensmittelaufwand	259'816.42	274'134.24
Haushaltsaufwand	83'917.24	82'709.43
Unterhalt und Reparaturen	111'859.81	157'830.30
Aufwand für Energie und Wasser	97'261.45	102'400.30
Verwaltungs- und Informatikaufwand	109'858.03	127'039.25
Übriger bewohnerbezogener Aufwand	3'077.15	5'062.35
Übriger nicht bewohnerbezogener Aufwand	35'414.45	40'353.80
<b>Total Sachaufwand</b>	<b>771'439.78</b>	<b>841'816.32</b>

18 Finanzergebnis	2020	2019
Kapitalzinsertrag	2'282.27	731.54
Mietzinsertrag	47'880.00	50'110.00
übriger Finanzertrag	-	-
<b>Total Finanzertrag</b>	<b>50'162.27</b>	<b>50'841.54</b>
Kreditzinsaufwand	-	-
übriger Finanzaufwand	943.01	1'041.34
<b>Total Finanzaufwand</b>	<b>943.01</b>	<b>1'041.34</b>

### 3. Weitere Angaben

#### 3.1 Allgemeine Angaben

Die Casa s. Martin ist eine Einrichtung für betagte Personen, welche bedürfnisgerecht und auf wirtschaftliche Weise geführt wird. Die Trägerschaft der Institution Casa s. Martin mit dem Sitz in Trun sind: die Fundaziun Casa s. Martin und die Corporaziun casa da tgira Sutsassiala.

#### 3.2 Verpfändete Aktiven

Per Bilanzstichtag bestehen keine verpfändete Aktiven.

#### 3.3 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Bis zum Abschlusszeitpunkt sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, die eine Anpassung des Vermögenswertes oder eine Offenlegung erforderlich machen würde. Die Jahresrechnung wurde am 27.05.2021 vom Stiftungsrat und den Delegierten der Gemeinden genehmigt.

#### 3.4 Angaben zu den Vollzeitstellen

Im Berichtsjahr sind durchschnittlich 58.5 (VJ 54.6) Vollzeitstellen besetzt gewesen.

#### 3.5 Eventualverbindlichkeiten

Seit Mitte des Jahres 2015 ist die Rechtslage betreffend Abrechnung von MiGeL Produkten mit den Krankenkassen unsicher. Die Krankenkassen sind der Meinung, dass die Mittel in den Pflegepauschalen enthalten sind. Aus Sicht der Heime (Curaviva) sind die Produkte nicht enthalten und sollen wie bis anhin separat abgerechnet werden dürfen. Im 2017 ist das ausstehende Urteil durch das Bundesverwaltungsgericht zu ungunsten von Curaviva und somit auch der Heime gefällt worden. Gemäss Urteil steht fest, dass diese Kosten nicht durch den Bewohner und nicht durch die Krankenkassen zu übernehmen sind. Momentan ist nun noch nicht klar wer nun definitiv für diese Kosten aufkommen wird (umstritten ist vor allem die erzielte Marge.) Aufgrund der unsicheren Sachlage wird keine Rückstellung gebildet.

#### 3.6 Langfristige Verbindlichkeiten

Der Restbetrag der Verbindlichkeiten aus kaufvertragsähnlichen Leasinggeschäften und anderen Leasingverpflichtungen beträgt Fr. 51'167.40 (VJ Fr. 53'477.94).

#### 3.7 Nahestehende Personen

Im Berichtsjahr erfolgten keine Transaktionen zu nahe stehende Personen.

#### 3.8 Personalvorsorgeeinrichtungen

Die Mitarbeitenden der Casa s. Martin sind ab 01.01.2019 bei der Profond Vorsorgeeinrichtung versichert. Per Dezember 2020 betrug der Deckungsgrad 109 % (VJ 111.3 %). Es bestehen keine Arbeitgeberbeitragsreserven.

Die wirtschaftlichen Auswirkungen der Vorsorgeeinrichtungen auf die Gesellschaft werden wie folgt dargestellt:

	Überdeckung per		Wirtschaftlicher Anteil der Organisation		Auf die Periode abgegrenzte Beiträge in CHF	Vorsorgeaufwand im Personalaufwand in CHF	
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020		2019	2020
Profond	-	-	-	-	-	211'180	195'930

# Vergütungsausweis 2020

## 1. Definitionen

Dieser Vergütungsausweis erfolgt in Anlehnung an die Bestimmungen des OR 663b bis. Basis bilden die in der Finanzbuchhaltung für das Jahr 2020 verbuchten Aufwendungen. Der Ausweis umfasst die Organe der Stiftung Casa s. Martin und der Corporaziun casa da tgira Sutsassiala, namentlich Heimkommission und Geschäftsleitung für den Zeitraum vom 01.01.2020 bis 31.12.2020. Zusätzlich werden alle Entschädigungen im selben Zeitraum offengelegt, welche an Personen ausbezahlt worden sind, welche in früheren Perioden zum vorher erwähnten Personenkreis angehörten. Es werden alle durch die Gesellschaft Casa s. Martin verbuchten Vergütungen an den vorstehenden Personenkreis in den Ausweis einbezogen.

## 2. Mitglieder der Organe

Heimkommission	Geschäftsleitung	ehemalige GL/VR/SR
Daniel Tuor Erica Cavegn-Pfister Armin Candinass Dumeni Tomaschett Clau Schlosser	Donat Nay	

Die Stiftungsräte und Delegierte werden von den Trägergemeinden gestellt und allenfalls auch von ihnen entschädigt.

## 3. Vergütungen

Als ausgewiesene Vergütungen (in CHF) werden die Nettovergütungen (nach Abzug der Sozialbeiträge), Leistungsprämien und Dienstaltersgeschenke festgelegt, die während der Periode zwischen 01.01.2020 und 31.12.2020 verbucht wurden.

Organe	Nettovergütungen	Spesen	Gesamtvergütung	Höchste Einzelvergütung
<b>Heimkommission</b>	<b>5'879</b>	<b>1'173</b>	<b>7'052</b>	<b>5'126</b>
Tuor Daniel	4'316	810	5'126	5'126
Erica Cavegn-Pfister	396	96	493	
Armin Candinass	396	96	493	
Dumeni Tomaschett	374	74	449	
Clau Schlosser	396	96	492	